Arkivsak-dok. 167 - 16

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 20.12.2016

**Byggeregnskap prosjektnr. 30001 og prosjektnr.** **4231499 SK – Bogafjell skole, tilpasning til ren barneskole**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet ble utført i totalentreprise og omfatter innvendig rivning av eksisterende gymsal, bygging av nye klasserom, grupperom, administrasjonslokaler, nytt varmeanlegg, nytt ventilasjonsanlegg og ny taktekking, samt nytt inventar og utstyr. Kostnadsoverslag 2 ble behandlet i styret for Sandnes Eiendomsselskap KF i sak 22 - 15.

Prosjektkostnad: kr. 15 125 000 BTA: 757m2 =  19 980 kr. /m2

Det ligger ikke tomtekostnader i prosjektet. Prosjektet ble ferdigstilt 19. oktober 2015, iht. vedtatt framdriftsplan. Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Prosjektering i dette prosjektet ble startet opp før Sandnes Eiendomsselskap KF var opprettet, dette medførte at første del var regnskapsført i Sandnes kommune på prosjektnummer 4231499 sk mens de videre prosjektering- og byggekostnader ble regnskapsført i prosjektnummer 30001.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** |  |  |
| Budsjett | 19 000 |  |
| 4231499 SK Regnskap | 51 |  |
|
| 30001 SEKF Regnskap | 14789 |  |
| Avsetninger | 285 |
| **Avvik** | 3 875 |  |
|  |  |  |
| **Finansiering** | |  |
| Fellesfinansiering/bruk av lån | 11 955 |  |
| MVA kompensasjon | 2 885 |  |
| **sum** | 14 840 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Vedtak økonomi - bevilgninger | |  |
| **Vedtatt** | **Beløp** |  |
|  |  |  |
| KII SEKF sak 22-15 | 19 000 |  |
|  | 19 000 |  |
|  |  |  |

Saken er oversendt til revisor

**Vurdering:**

Etter at prosjektet ble tatt i bruk med nye funksjoner, viser det seg et behov for sikringstiltak mot hærverk i form av kamera/opptaker, ombygging av rørsystemet mellom varmepumpa og varmtvannsberederen i teknisk rom, samt asfaltering og inngjerding av tilliggende uteområde.

Disse tiltakene er har en estimert kostnad på kr. 285 000 .

Regnskap viser et forbruk på kr 15,125 millioner kroner inklusiv avsetninger. Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på 3,875 millioner kroner.

Mindreforbruket skyldes i hovedsak lavere generelle og spesielle kostnader, samt mindre prisstigning enn forutsatt, og lite bruk av marginer.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for 30001 og 4231499 sk - Bogafjell skole, tilpasning til ren barneskole godkjennes med kr. 15,125 millioner inklusiv avsetning på kr 285 000, og avsluttes med at underforbruk på kr. 3,875 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 13.12.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS